

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Советская д.10

Плата, руб. /м2: **42,98**

Площадь жилых помещений, м2: **3 150,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **75,50**

Сумма итога, руб.: **1 663 688,66**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 663 688,66
1. Осмотры МКД					84 823,14
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	59,00	1	35 696,77
Осмотр кровли	м²	2,82	833,50	2	4 700,94
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 225,50	2	27 868,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	722,30	2	5 821,74
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	722,30	2	5 821,74
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	722,30	1	2 910,87
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					199 221,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					72 075,33
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	13,00	1	41 260,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					682 057,58
7.1 Уборка внутридомового имущества					445 274,27
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	389,40	1	27 203,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	389,40	24	139 249,44
Мытье окон	м²	40,28	54,40	1	2 191,23
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	142,20	153	96 599,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	247,20	153	180 030,82
7.2 Уборка придомовой территории					235 611,63
Механизированная уборка территории	м²	5,12	210,00	52	55 910,40
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	5,00	52	9 768,20
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м²	5,05	210,00	10	10 605,00
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	347,60	3	7 758,43
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	312,00	31	10 155,60
Уборка территории	м²	15,54	175,00	52	141 414,00
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					625 510,93
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 225,50	12	113 795,64
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	722,30	1	5 265,57
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	722,30	4	6 211,78
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	59,00	3	8 244,66

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	59,00	1	2 748,22
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	3 225,50	12	431 571,90

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.